Gastrostandort

BEISPIEL - NICHT ZUR STANDORTENTSCHEIDUNG

Dein Standortbericht

Musterstraße 12, 12345 Beispielstadt (fiktiv)

Restaurant | Anfrage vom 30.10.2026 | Prüfung vom 30.10.2026

Dieser vollständige Musterbericht nutzt bewusst gewählte Beispielangaben. Es wurde keine neue Standortrecherche ausgelöst. Die Kommentare zeigen die vorgesehene Form der Prüfung und sind keine Bewertung einer realen Geschäftsgelegenheit.

Was das für deinen Plan bedeutet

Die Musterrechnung lässt bei 80 Gästen pro Öffnungstag einen Zahlungsüberschuss. Das ist eine Rechenannahme, keine beobachtete Nachfrage. Vor einer Bindung müsste vor allem geklärt werden, ob diese Gästezahl zum Angebot, den Öffnungszeiten und den tatsächlichen Wegen der Gäste passt.

Keine vollständige Standortrecherche belegt. Dieser Bericht enthält eine Finanzrechnung und ausdrücklich offene Standortfragen.

Nach dem Anlauf bleibt wenig Startreserve

Verbleibend: 19.553 EUR. Interner Vorsichtscheck: weniger als ein Monat fixe Auszahlungen (23.250 EUR) oder keine Restreserve. Das ist kein Branchenstandard und kein Nachweis ausreichender Liquiditaet. Startkosten und langsameren Umsatzanlauf erneut pruefen.

Die Rechnung auf einen Blick

Umsatz mit deiner angenommenen Gästezahl	**45.760 € / Monat**
Benötigte Gäste bei den angesetzten Kosten	**68,8 / Öffnungstag**
Verbleibender monatlicher Zahlungsüberschuss	**3.790 €**
Sind alle ergänzenden Finanzannahmen bekannt?	**Ja**

Diese Beträge werden aus deinen Eingaben berechnet. Die geplante Gästezahl ist keine Standortmessung. Ein positiver Überschuss ist deshalb noch kein Beleg, dass der Umsatz vor Ort erreicht wird.

Was für den Plan spricht

- Die angegebenen Erlöse decken im Basisszenario die angesetzten laufenden Kosten einschließlich Unternehmerlohn, Zins und Tilgung.

- Das Beispiel enthält Angaben zur Anlaufphase und zur verfügbaren Startliquidität. Dadurch lässt sich der Anlaufbedarf nachvollziehen.

Was du genauer prüfen solltest

- Die angenommene Gästezahl ist nicht belegt. Ein Szenario mit weniger Gästen verändert den Zahlungsüberschuss deutlich.

- Für dieses Muster wurden keine aktuellen Standortquellen abgefragt. Aussagen zu direktem Wettbewerb, Erreichbarkeit und lokalen Besuchsanlässen bleiben offen.

Deine Kalkulation im Detail

Angenommene Gäste pro Tag	**80**
Durchschnittsbon brutto	**22 €**
Öffnungstage pro Monat	**26**
Rechnerischer Nettoumsatz	**41.600 €**
Variable Kosten	**14.560 €**
Deckungsbeitrag	**27.040 €**
Angesetzte monatliche Fixkosten	**22.700 €**
Mietanteil am rechnerischen Nettoumsatz	**5,8 %**
Ergebnis vor Steuern	**3.890 €**
Zahlungsüberschuss nach Zins und Tilgung	**3.790 €**
Rechnerischer Startfinanzierungsbedarf	**60.447 €**
Verbleibender Startpuffer	**19.553 €**

Ergebnis und Zahlungsüberschuss sind unterschiedliche Größen: Tilgung verbraucht Liquidität, Abschreibung wirkt auf das Ergebnis. Die steuerliche Behandlung und die Kostenbasis müssen zu deinem Betrieb passen.

Was bei Abweichungen passiert

20 % weniger Gäste	**-1.618 € / Monat**
20 % höhere Miete	**3.310 € / Monat**
20 % höhere Personalkosten	**990 € / Monat**

Diese Szenarien verändern jeweils eine Annahme. Sie sind weder Umsatzprognosen noch eine vollständige Investitions- oder Steuerberatung.

Fehlende Finanzannahmen

Die ergänzenden Felder sind ausgefüllt. Die Eingaben müssen trotzdem durch passende Angebote und deine eigene Planung belegt werden.

Deine nächsten Prüfungen

1. Die geplanten Gäste pro Tag nach Tageszeit aufteilen und mit dem Angebot sowie realen Beobachtungen am Objekt abgleichen.

2. Miete, Arbeitgeberkosten und übrige Fixkosten mit tatsächlichen Angeboten belegen. Die Steuerannahme im Muster ist frei gewählt.

3. Objektnutzung, Lüftung, bauliche Voraussetzungen und vertragliche Pflichten vor einer Bindung fachlich prüfen lassen.

Datengrundlage und Einordnung

Dieser Musterbericht verwendet ausschließlich eigens gewählte Beispielangaben und die Finanzberechnung von Gastrostandort. Es wurden keine Google-, OSM-, ORS- oder Regionaldaten als aktuelle Standortbelege ausgegeben. Das Datum der Beispielprüfung steht im PDF.

Standortdaten und Quellenbelege

Fiktiver Musterbericht ohne neue Standortrecherche. Lokale Quellen müssen für einen echten Kundenfall gesondert recherchiert und geprüft werden.

Übernahme zur Prüfung: 2026-11-04T07:52:27.377Z. Berichtsstand: nicht vorhanden. Der Berichtsstand ist kein Abrufdatum der einzelnen Quellen.

Google Maps / Places	**Nicht geladen**
OpenStreetMap	**Nicht geladen**
OpenRouteService	**Nicht geladen**
Regionaldatenbank / Destatis	**Nicht geladen**
Bundesagentur für Arbeit	**Nicht geladen**
Statistikportal / VGRdL	**Nicht geladen**
Zensus 2022	**Nicht geladen**

Wettbewerb: unabhängig geprüfte Belege

Ausgewählte Vergleichsbetriebe aus einzeln geprüften Quellen, keine vollständige Erhebung. Einzelne Speisekartenpreise sind kein gemessener Durchschnittsbon. Die Angaben belegen weder Umsatz noch Geschäftserfolg.

Noch keine unabhängigen Wettbewerbsbelege hinterlegt. Daraus folgt keine geringe Konkurrenz oder günstige Marktlücke.

Grenzen dieser Auswertung

- Keine neue Standortrecherche und keine gemessene Passantenfrequenz.

- Keine Aussage zur ortsüblichen Marktpacht oder zum tatsächlichen Betriebserfolg.

- Die effektive Umsatzsteuer von 10 % ist eine frei gewählte Rechenannahme, keine steuerliche Empfehlung.

Der Bericht ist eine Entscheidungshilfe. Er misst keine Passantenfrequenz und garantiert keinen Geschäftserfolg. Eine bauliche, rechtliche, steuerliche oder objektbezogene Fachprüfung ist nicht enthalten. Modellbewertungen sind noch nicht anhand realer Geschäftserfolge kalibriert.

Dein Konzept

Kleines Nachbarschaftsrestaurant mit Mittagstisch. Alle Werte und die Adresse in diesem Beispiel sind frei gewählt.

Dieses Profil ist noch nicht ausdrücklich bestätigt. Es beschreibt vorläufige Planungsannahmen, keinen Nachfragenachweis.

Geplante Tageszeiten	**Mittag**
Wochenschwerpunkt	**Noch offen**
Hauptsächlicher Gästeweg	**Nachbarschaft / Stammkunden**
Serviceform	**Bedienung am Tisch**
Besuchsanlass	**Schnelles Mittagessen**
Betriebsphase	**Neugruendung**
Geplante Preisposition	**Noch offen**
Öffnungsstunden pro Tag	**6 Stunden**
Aufenthalt je Tischgast	**45 Minuten**
Herkunft der Planungsangaben	**Im Konzeptprofil angegeben**
Ausdrücklich bestätigt	**Nein**

Deine eingereichten Angaben

Monatliche Warmmiete	**2.400 €**
Gesamtfläche in m²	**90**
Sitzplätze	**40**
Durchschnittsbon brutto	**22 €**
Angenommene Gäste pro Tag	**80**
Öffnungstage pro Monat	**26**
Personal einschließlich Arbeitgeberkosten	**14.000 €**
Sonstige Fixkosten pro Monat	**3.000 €**
Marketing pro Monat	**800 €**
Wareneinsatz in %	**30**
Weitere variable Kosten in %	**5**
Effektive Umsatzsteuer im Bon	**10 %**
Kalkulatorischer Unternehmerlohn / Monat	**2.500 €**
Finanzierungszinsen / Monat	**150 €**

Kredittilgung / Monat	**400 €**
Abschreibungen / Monat	**300 €**
Verfuegbare Startliquiditaet	**80.000 €**
Einmalige Startausgaben	**50.000 €**
Anlaufphase in Monaten	**4 Monate**
Umsatz im ersten Monat / Zielumsatz	**60 %**
Kostenbasis ausdrücklich bestätigt	**Ja**

Rückmeldung zum Bericht

Welche Erklärung hat dir geholfen? Was war unklar oder passte nach deiner Kenntnis nicht zum Standort? Dein freiwilliges Feedback im Kundenbereich hilft uns, die Testphase auszuwerten. Eine positive öffentliche Bewertung ist keine Voraussetzung.

Interne Vorschau. Anbieterangaben und Auslieferung werden vor dem Kundenbetrieb abschließend geprüft.